

SAFIR GARDEN *Villas*

Sizin için tasarlandı

2026 Collection / Premium Villas



Sadece yaşamak için değil, yaşamaktan keyif almak için.

Safir Garden Villas – Ayrıcalıklı yaşamın yeni adı.

Hayatın temposundan uzaklaşıp huzuru, konforu ve ayrıcalığı bir arada yaşayabileceğiniz özel bir dünyaya adım atıyorsunuz.

Safir Garden Villas; modern mimarisi, doğayla iç içe konumu ve özenle tasarlanmış detaylarıyla size sadece bir ev değil, benzersiz bir yaşam deneyimi sunar.

Her anı keyifle yaşamanız için tasarlanan bu özel projede; estetik, güvenlik ve konfor en üst seviyede buluşuyor.

Şehrin hemen yanı başında, ancak karmaşasından uzak bir yaşam hayal edenler için **Safir Garden Villas**, yeni başlangıçların en değerli adresi olmaya hazır.

Burada hayat, sizin istediğiniz gibi akar. Huzurlu, prestijli ve size özel...

SAFIR GARDEN *Villas*



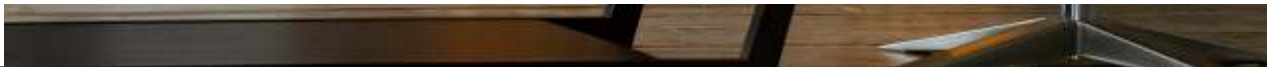
Yüksek standartlarda yeni bir başlangıç





SAFIR GARDEN
Villas

Cazip lokasyonu ve prestijli yaşam alanıyla konforun ve keyfin buluştuğu yerdesiniz



SAFIR GARDEN
Villas



Estetik mimarisi ve akıllı planlamasıyla hem şıklığı hem de kullanışlılığı bir araya getiren proje



SAFIR GARDEN
Villas





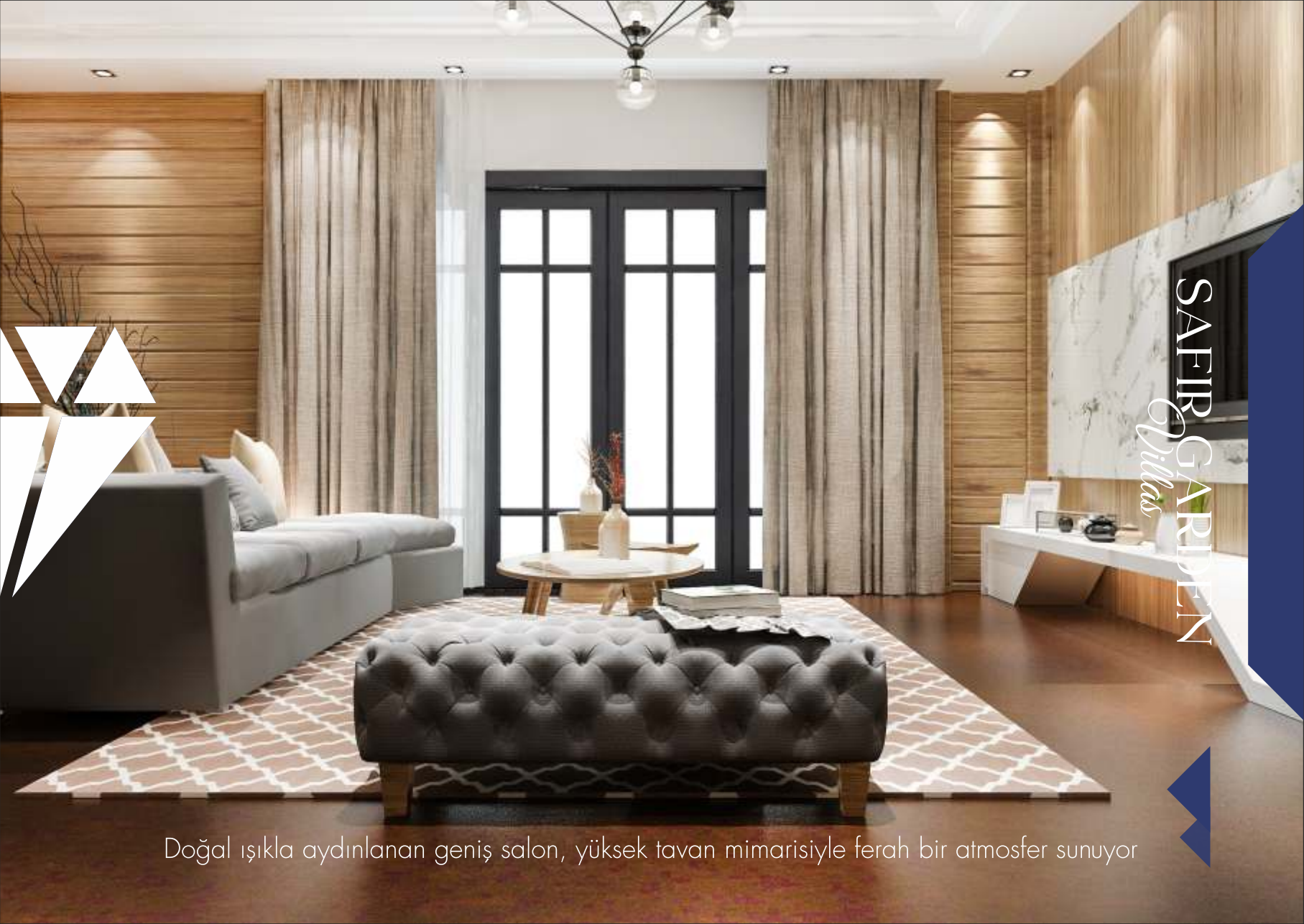
ZEMİN KAT PLANI

TIP 1

1- SALON	58.61 M2
2- MUTFAK	19.00 M2
3- Ç.ODASI	10.74 M2
4- WC	5.29 M2
5- HOL	6.87 M2
6- RÜZGARLIK	4.68 M2
7- TERAS A	6.38 M2
8- TERAS B	4.43 M2

TOPLAM : 116.00 M2

Tip 1 Zemin Kat Planı



SAFIR GARDIEN
Villas

Dođal ışıkla aydınlanan geniş salon, yüksek tavan mimarisiyle ferah bir atmosfer sunuyor



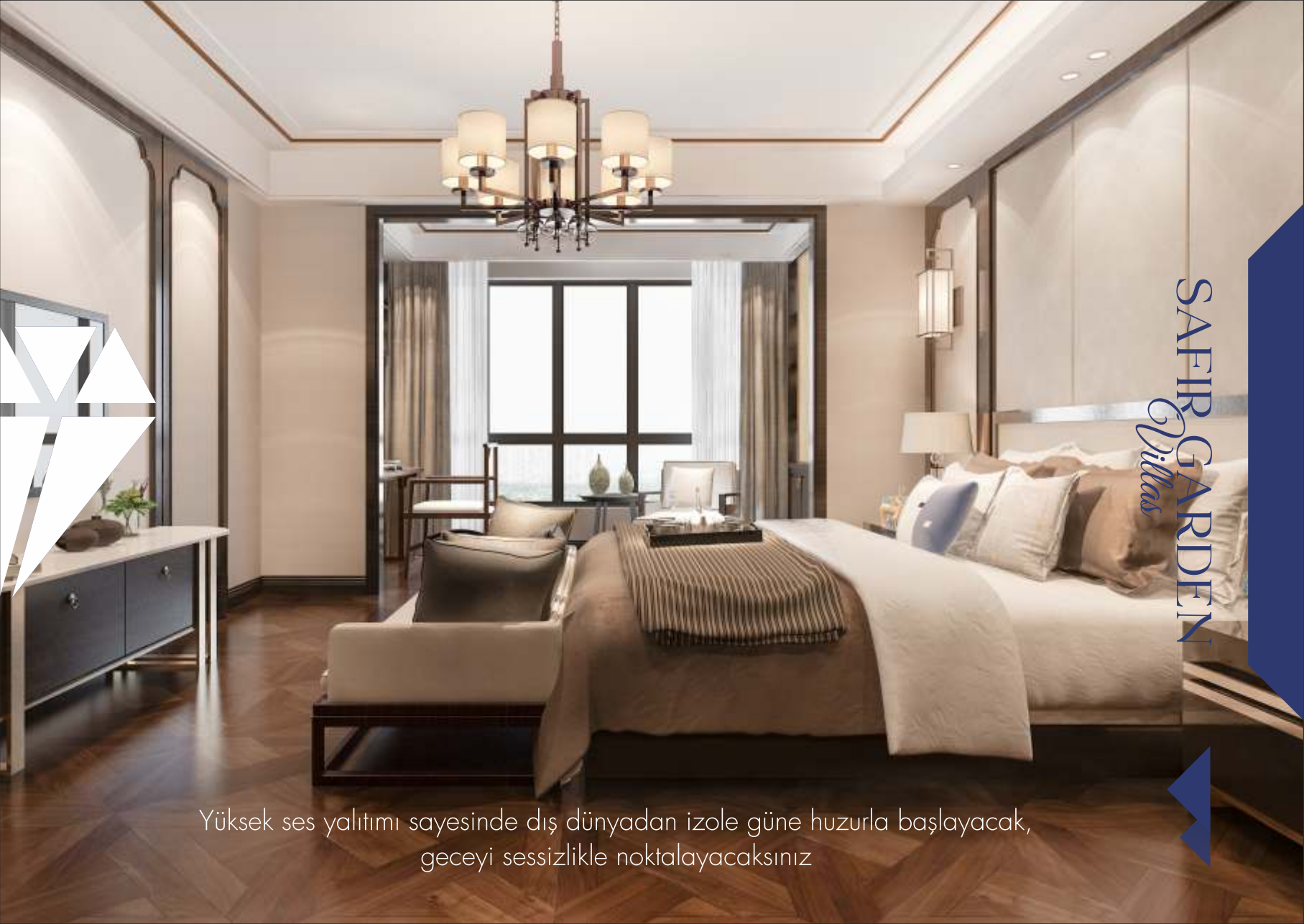
NORMAL KAT PLANI

TIP 1

1- EB. Y. ODASI	27.35 M2
2- GY. ODASI	9.95 M2
3- EB. BANYO	4.40 M2
4- EB. Y. ODASI	23.56 M2
5- EB. BANYO	4.32 M2
6- EB. Y. ODASI	24.20 M2
7- EB. BANYO	3.78 M2
8- ÇM. ODASI	6.14 M2
9- HOL	4.99 M2
10- BALKON	9.81 M2

TOPLAM : 118.50 M2

Tip 1 Normal Kat Planı



SAFİR GARDEN
Villas

Yüksek ses yalıtımı sayesinde dış dünyadan izole güne huzurla başlayacak,
geceyi sessizlikle noktalayacaksınız



ZEMİN KAT PLANI

TIP 2

1- SALON	51.09 M2
2- MUTFAK	16.88 M2
3- Ç.ODASI	11.24 M2
4- WC	05.52 M2
5- HOL	06.41 M2
6- RÜZGARLIK	03.70 M2
7- TERAS A	06.66 M2
8- TERAS B	04.50 M2

TOPLAM : 106.00 M2

Tip 2 Zemin Kat Planı



SAFIR GARDEN
Villas

Her villa, yüksek yaşam standardına göre tasarlandı. Zeminden ısıtma, akıllı ev sistemleri ve ince düşünülmüş alan kurgusuyla Safir Garden Villa's kusursuz bir deneyim sunar.



NORMAL KAT PLANI

TIP 2

1- EB. Y. ODASI	25.45 M2
2- GY. ODASI	8.72 M2
3- EB. BANYO	4.82 M2
4- EB. Y. ODASI	18.32 M2
5- EB. BANYO	3.71 M2
6- EB. Y. ODASI	22.32 M2
7- EB. BANYO	3.88 M2
8- ÇM. ODASI	6.30 M2
9- HOL	4.99 M2
10- BALKON	8.96 M2

TOPLAM : 107.47 M2

Tip 2 Normal Kat Planı



SAFIR GARDEN

Lüksün sevdikleri buluştuğu nokta



SAFIR GARDEN
Villas





SAFIR GARDEN
Villas



SAFIR GARDEN
Villas





SAFIR GARDEN *Villas*

Cazip lokasyonu ve prestijli yaşam alanıyla konforun ve keyfin buluştuğu yerdesiniz



SAFIR GARDEN
Villas





15 adet seçkin villa ile Edirne'nin tüm güzelliklerini bir arada yaşayacağınız

Safir Garden Villa's müstakil bir yaşam arıyorsanız

tam size göre

Kooperatif proje ve görsellerde her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar

SAFİR GARDEN
Villas



Proje Adresi : 100. Yıl Mah. Kırklareli Yolu Cad. / EDİRNE



+90 (284) 235 05 04 - +90 (532) 344 17 77

KONUM AVANTAJLARI

BAHÇEŞEHİR KOLEJİ



5 DAKİKA

TED KOLEJİ



5 DAKİKA

TRAKYA ÜNİVERSİTESİ
HASTANESİ



5 DAKİKA

EDİRNE SULTAN
1. MURAT HASTANESİ



10 DAKİKA

5 M - MİGROS



10 DAKİKA

HIZLI TREN GAR



10 DAKİKA

ERASTA AVM



13 DAKİKA

PAZARKULE
(YUNANİSTAN SINIRI)



23 DAKİKA

KAPIKULE
(BULGARİSTAN SINIRI)



27 DAKİKA



* Yoğunluk olmayan trafik saatleri göz önüne alınmıştır

← BULGARİSTAN

İSTANBUL →

erosto

EDİRNE
MERKEZ

HIZLI
TREN

M

DEVLET
HASTANESİ

TEM OTOBAN
BAĞLANTISI



YOL TARIFI ALMAK İÇİN
KAMERANIZA OKUTUNUZ

SAFIR GARDEN
Villas

← YUNANİSTAN

KEŞAN →



OTOGAR



SAFIR GARDEN
Villas



PROJE ADRESİ

PROJE RESMİ SATIŞ OFİSİ



Şükrüpaşa Mah. Ütgm. Efkan Yıldırım Cad. No:12 / EDİRNE

+90 (284) 235 05 04 - +90 (532) 344 17 77

www.altugemlak.com.tr



SAFİR GARDEN
Villas

